



pos nr.	krundi aadress või aadressi ettevõtte	krundi planeeritud aadress, m²	ehitusvõime pind, m²	bruttoind, m²	krundi tähtsuse %	maksimaalne maaplaneerimis (põhihoone)	krundi tähtsuse %	maksimaalne maaplaneerimis (põhihoone)	maksimaalne maaplaneerimis (põhihoone)	Hoone arv krundil (põhihoone arhitekt)	Hoone arv krundil (põhihoone arhitekt)	planeeritud kinnistuse kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritud kinnistuse sihtotstarve ja osakaalu %	Peremüügi väärtus: normatiivne / kavandatud	Pitavus
1	3213	1285	2570	40	2/1	1	12/9	4(1+3)	AK / AV / UL 100%	AK / AV / UL 100%	Ä 100%	79/31	4*, 5*, 6*		
2	3377	1351	2701	40	2/1	1	12/9	4(1+3)	AK / AV / UL 100%	Ä 100%	Ä 100%	87/31	4*, 5*, 6*		
3	1465	293	586	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 0-100%	AK / AV / UL 100%	Ä 100%	Ä 100%	4*, 5*, 6*		
4	1300	260	520	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 0-100%	AK / AV / UL 100%	Ä 100%	Ä 100%	4*, 5*		
5	1300	260	520	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
6	1201	240	480	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
7	1201	240	480	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
8	1200	240	480	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
9	1200	240	480	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
10	1200	240	480	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
11	1200	240	480	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
12	1448	290	579	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
13	1448	290	579	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
14	1215	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
15	1258	252	503	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
16	1258	252	503	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
17	1215	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
18	1338	268	535	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
19	1216	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
20	1216	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
21	1347	269	539	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
22	1214	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
23	1214	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
24	1214	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
25	1214	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
26	1226	245	490	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
27	1225	245	490	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*, 8*		
28	1214	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
29	1214	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
30	1214	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
31	1214	243	486	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
32	1230	246	492	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
33	1207	241	483	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
34	1210	242	484	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
35	1243	249	497	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*, 8*		
36	1411	282	564	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
37	1341	268	537	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
38	1596	319	638	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 0-100%	AK / AV / UL 0-100%	E 0-100%	Ä 0-100%	2/2	4*, 5*, 6*	
39	1596	319	638	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 0-100%	AK / AV / UL 0-100%	E 0-100%	Ä 0-100%	2/2	4*, 5*	
40	1338	268	535	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
41	1209	242	483	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
42	1209	242	483	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*, 8*		
43	1273	255	509	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
44	1273	255	509	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
45	1273	255	509	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
46	1256	251	502	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
47	1257	251	503	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
48	1256	251	502	20	2/1	1	9/5	4(1+3)	EP 100%	E 100%	E 100%	E 100%	4*, 5*		
49	19633	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	- / 5	-	1*, 4*, 5*		
50	3568	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	4*, 5*		
51	5724	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	- / 2	-	4*, 5*		
52	5437	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	4*, 5*		
53	1917	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	4*, 5*		
54	1918	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	4*, 5*		
55	1348	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	2*, 3*, 4*, 5*, 6*, 7*		
56	1006	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	2*, 3*, 4*, 5*, 6*, 7*		

KOKKUU: 105714

Arhitektuurid
 - Katuse kaldemärk: 0 - 50 kraadi;
 - Pindred rajada krundi piiridele. Pindred kõrgus kuni 1,5 m. Tänavapiirete rajamisel arvestada naaberkinnistute piirete kujundusega.
 - Hoone viilvõimelduse järgi peaksid olema mõeldud. Elamu ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku. Fassaadimaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, klaasi ja värvitud kivipinda vnt (täpsemalt ehitusprojekti). Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Imiteerivaid materjale fassaadil mitte kasutada. Hoone välimus peab olema visuaalselt meeldiv ning kaasaegse arhitektuuri välendusega.
 - Hoone ekstsprojektid tuleb kooskõllastada valla arhitektiga.
 - Põhihoone +0.00 peab olema planeeritavast maapinnast 0.3 - 0.8m kõrgemal (täpsemalt ehitusprojekti);
 - L-tase ja ühine maaplaneerimis;.
 - Hoone projekteritud järgida hoone energiatõhususe miinimumnõudeid (EneÜhis- ja info tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63).

Krundi kasutamise sihtotstarve (numerilise planeerimise leppinguga 2013):
 AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 AV - väikesevõimsuse hoone ja tootmise hoone maa
 CL - hardus- ja lastetee maa
 HP - haljasala maa
 EP - ühiselamu maa
 L - tee ja ühine maaplaneerimis

Katusekaldemärk:
 E - elumaa
 ÜM - üldkasutatav maa
 L - transpordimaa

Pitavus:
 1* Madalpinge ühtlasi kaitsevöönd 2 m mõlemal pool teetee;
 2* Keskpinge maksaakallide kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemal pool;
 3* Ühisvõetav ja -kanalatsioonivõrk kaitsevöönd 2 m teeteealase tegevuse mõlemal pool;
 4* Põhine maaplaneerimis ja tagalaksuse piirangvöönd;
 5* Ehituse maaplaneerimis maa-aline;
 6* Kohaliku tee (Nigula tee) teekaitsevöönd 20 m äärmise sõidurajastest;
 7* Saabavõrkude valikut kasutavate tee (keerglihtuse) rajamiseks;
 8* Röövepumpala kuja.

Arhitektuurid
 - Katuse kaldemärk: 0 - 50 kraadi;
 - Pindred rajada krundi piiridele. Pindred kõrgus kuni 1,5 m. Tänavapiirete rajamisel arvestada naaberkinnistute piirete kujundusega.
 - Hoone viilvõimelduse järgi peaksid olema mõeldud. Elamu ja abihooned peavad moodustama ühtse terviku. Fassaadimaterjalina on lubatud kasutada puitu, tellist, kivi, betooni, metalli, klaasi ja värvitud kivipinda vnt (täpsemalt ehitusprojekti). Kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Imiteerivaid materjale fassaadil mitte kasutada. Hoone välimus peab olema visuaalselt meeldiv ning kaasaegse arhitektuuri välendusega.
 - Hoone ekstsprojektid tuleb kooskõllastada valla arhitektiga.
 - Põhihoone +0.00 peab olema planeeritavast maapinnast 0.3 - 0.8m kõrgemal (täpsemalt ehitusprojekti);
 - L-tase ja ühine maaplaneerimis;.
 - Hoone projekteritud järgida hoone energiatõhususe miinimumnõudeid (EneÜhis- ja info tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63).

Krundi kasutamise sihtotstarve (numerilise planeerimise leppinguga 2013):
 AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 AV - väikesevõimsuse hoone ja tootmise hoone maa
 CL - hardus- ja lastetee maa
 HP - haljasala maa
 EP - ühiselamu maa
 L - tee ja ühine maaplaneerimis

Katusekaldemärk:
 E - elumaa
 ÜM - üldkasutatav maa
 L - transpordimaa

Pitavus:
 1* Madalpinge ühtlasi kaitsevöönd 2 m mõlemal pool teetee;
 2* Keskpinge maksaakallide kaitsevöönd 1 m kaablist mõlemal pool;
 3* Ühisvõetav ja -kanalatsioonivõrk kaitsevöönd 2 m teeteealase tegevuse mõlemal pool;
 4* Põhine maaplaneerimis ja tagalaksuse piirangvöönd;
 5* Ehituse maaplaneerimis maa-aline;
 6* Kohaliku tee (Nigula tee) teekaitsevöönd 20 m äärmise sõidurajastest;
 7* Saabavõrkude valikut kasutavate tee (keerglihtuse) rajamiseks;
 8* Röövepumpala kuja.

TINGMÄRGID

KINNISTU PIIR
 0,4V ELEKTROÜHILIN (MADALPINGE)
 KESKPINGE MAAKABELLIN
 SIDAARMEEL
 DRENAAZITORISTIK
 TEHNORAJU KAITSEVÖÖND
 SUNDAVALDUSEGA ALA
 TEEKAITSEVÖÖND (20 m äärmise sõidurajastest)

BUSSIPESITAJA
 HÜDRANT
 (TIPPEGA 0,00 m või 2023TG279 "Nigula tee ehitusprojekti ja -kanalatsioonivõrku II etappi kohta. Vee, reoveekanaliseerimise teostamine" 31.07.2023)
 VEETORISTIK
 (TIPPEGA 0,00 m või 2023TG279 "Nigula tee ehitusprojekti ja -kanalatsioonivõrku II etappi kohta. Vee, reoveekanaliseerimise teostamine" 31.07.2023)
 KANALISEERIMISE SURVEORISTIK
 (TIPPEGA 0,00 m või 2023TG279 "Nigula tee ehitusprojekti ja -kanalatsioonivõrku II etappi kohta. Vee, reoveekanaliseerimise teostamine" 31.07.2023)

VAREM PROJEKTERITUD
 (Nigula tee keerglihtuse põhiprojekt. Koostaja Infexs OÜ, veebruar 2023, 600 nr. 19495)

JALG- JA JALGRATTATEE
 MURU
 MAHASOJUDU KATEND
 KRUSAKATE
 TEEPEENRA KINDLUSTUS
 RUSPESITAJUSE ÜLS ASUKOHT

PLANEERITAV
 PLANEERINGUALA PIIR
 KRUNDI PIIR
 JUURDEPÄAS KRUNDILE (täpsemalt ehitusprojekti koostamisel)
 HOONESTUSALA
 KOHUSTUSLIK EHTUSKOON
 TULEKINDEL TARIIND (vajadusel täpsemalt ehitusprojekti koostamisel)
 SÕIDUTEE / JUURDEPÄASITEE
 KÕNISTE
 KÕVAKATTEGA ALA
 ELEKTRIGUARD
 HALJASALA
 MITMEKINDLISE HALJASTUS (täpsemalt ehitusprojekti koostamisel)

MINIMAALNE HALJASPIHVER ÄRIMAL (täpsemalt ehitusprojekti koostamisel)
 NÕVA / PARAMEETRIID JA ASUKOHT
 TÄPSEMALT TÄPSEMALT TEE MAA-ALA PROJEKTEERIMISEL
 SOOVITAV TÄPSEMALT ASUKOHT
 SOOVITAVLIK HOONESTUS
 PÄRMIKSOHT JA KOHTADE ARV (täpsemalt ehitusprojekti koostamisel)
 KOHT ELEKTROÜHILINE LAADIMISEKS (täpsemalt ehitusprojekti koostamisel)
 TALGAKATTE PÄRMIKSOHT JA KOHTADE ARV (täpsemalt ehitusprojekti koostamisel)
 PRÜGIKONTAINERI SOOVITAVLIK ASUKOHT
 HÜDRANT
 LIKVIDIERTAV OBEKTI
 PLANEERITAV KRUNDI EHTUSKOON NIGULALEHIL (täpsemalt ehitusprojekti koostamisel)
 1 - HOONESTUSALA
 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
 3 - HOONESTUSALA
 4 - HOONESTUSALA
 5 - HOONESTUSALA
 6 - HOONESTUSALA
 7 - PLANEERITAV KRUNDI

KATUSEKÄLDESIHTI TÄRIBED
 E - ELUMAA
 A - ÄRIMAA (piirkonna teenindamiseks)
 ÜM - ÜLDKASUTATAV MAA
 L - TRANSPOORTIMAA (keerglihtuse polvevöönd)

Märkused:
 1) Mõõdud on antud meetrites.
 2) Täpse hoonevõime andmeid ning juurdeolevate krundide seletustekste hoonevõime ehitusprojekti koostamise käigus.
 3) Põhihoone peab paiknema ehitusjoonel, fassaadiga põhiloone poole. Väiksem sõidurajastest hoonevõime või variatsioon on lubatud ehitada ühine pool, kuid see peab paiknema hoonevõime.
 4) Haljastuse, tehnovalde, liikluse, parkimise ja jäätmevõime lahendus on põhihoone ja täpsemalt ehitusprojekti käigus.
 5) Juhul kui krundid pos 3 ja 4 ning 28 ja 39 kavandatakse äärmiselt, planeerida haljaspõlvur sarnaselt pos 1 ja 2 kavandatud krundide pos 4 ja 39 ideserva.
 6) Detailplaneeringus kujutatud ühine lahendus on põhihoone ja täpsemalt ehitusprojekti koostamisel ning see on lubatud projekteristamispiirist minna (sh. tehnovalde paiknemine ning nõude paiknemine ja maaplaneerimis).
 7) Nigula tee keerglihtuse põhiprojekt. Koostaja Infexs OÜ, veebruar 2023, 600 nr. 19495

OD Seandvel Ehitus
 Margjapõllu ja Lisapõllu kinnistute detailplaneering
 Põhine maaplaneerimis, Tori vald, Emeteta küla

Maaplaneerimis
 Riio Efer
 Janika Jürgenson Tallinn, Tehnika- ja info tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63

Ühine maaplaneerimis
 Riio Efer
 Janika Jürgenson Tallinn, Tehnika- ja info tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63

Ühine maaplaneerimis
 Riio Efer
 Janika Jürgenson Tallinn, Tehnika- ja info tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63

Ühine maaplaneerimis
 Riio Efer
 Janika Jürgenson Tallinn, Tehnika- ja info tehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63